



COMUNE DI TRENTO

Dal Progetto LocAzione alla Fondazione Trentino Abitare Una rete di Enti si unisce per rispondere al bisogno di casa

Oltre al Comune di Trento, hanno manifestato la volontà di aderire quelli di Rovereto, Riva, Pergine, Arco, Borgo, Mori, la Comunità Alto Garda e Ledro. Dal 2026 le attività di mediazione tra proprietari e inquilini saranno integrate con nuovi strumenti come la gestione diretta di alloggi pubblici e privati e il recupero di immobili in comodato

Il patrimonio di esperienze e relazioni del Progetto LocAzione sarà a breve raccolto e sviluppato dalla Fondazione Trentino Abitare, promossa sempre da Atas Onlus e L'Alveare (ex Casa Accoglienza alla Vita Padre Angelo), con la partecipazione di altri soggetti come l'Associazione Artigiani e Piccole Imprese del Trentino, Arcobaleno Cooperativa Sociale e Cooperativa Movitrento.

Le attività di LocAzione prima e di Fondazione Trentino Abitare, poi, hanno ulteriormente incoraggiato diversi enti pubblici del Trentino ad attivarsi per far fronte al sempre più crescente disagio abitativo presente nei propri territori, con l'intento, in particolare, di attivare concreti strumenti di supporto in favore della cosiddetta fascia grigia, ovvero quella quota di popolazione non "abbastanza povera" per beneficiare degli strumenti delle politiche abitative tradizionali (tipicamente l'alloggio sociale, o il contributo all'affitto) ma non "abbastanza ricca" per consentire l'accesso o la permanenza nel mercato delle locazioni private.

È così nata, negli ultimi mesi, una vera e propria rete, costituita da Amministrazioni comunali e Comunità di Valle, che hanno manifestato l'intenzione di entrare a far parte della compagine di Fondazione Trentino Abitare per fornire supporto alle sue attività e, al contempo, poter beneficiare di azioni e interventi innovativi per affrontare il tema del disagio abitativo. Grazie anche all'attività di stimolo al confronto e coordinamento dell'assessora alle Politiche sociali, casa e partecipazione del Comune di Trento, Giulia Casonato, hanno manifestato la volontà di aderire alla Fondazione il Comune di Rovereto, il Comune di Riva del Garda, il Comune di Pergine Valsugana, il Comune di Arco, il comune di Borgo Valsugana, il comune di Mori, la Comunità Alto Garda e Ledro. Nei prossimi giorni gli enti formalizzeranno la partecipazione alla Fondazione con il voto nei rispettivi consigli comunali. Le adesioni sono sempre aperte a soggetti pubblici e privati che vogliono contribuire a far crescere il progetto.

"La qualità della vita continua a premiare il nostro territorio – ha detto il sindaco **Franco Ianeselli** nel suo intervento durante la conferenza stampa dedicata all'iniziativa – I risultati dell'indagine di fine anno del sole 24 ore descrivono infatti Trento come una città dinamica, attrattiva, capace di offrire servizi di alto livello. Ciò che però mi ha colpito, ascoltando ieri a Milano gli interventi degli altri sindaci delle città premiate, è che per realtà grandi e piccole il tema centrale resta uno: la casa. La questione dell'abitare è diventata una sfida nazionale, e proprio le città che funzionano sono quelle più esposte alla pressione del mercato abitativo. Viviamo in un Paese segnato da profonde disuguaglianze territoriali – ha proseguito il primo cittadino - che rendono urgente ripensare le politiche per la casa. Le misure tradizionali, legate all'edilizia pubblica restano indispensabili, anche se vanno aggiornate in un contesto che impone consumo di suolo zero e maggiore attenzione alla sostenibilità. Oggi ogni comunità deve sviluppare politiche innovative, capaci di ampliare l'offerta e rendere più accessibile il mercato privato. Con la Fondazione Trentino Abitare vogliamo sostenere

Servizio Gabinetto e pubbliche relazioni

Ufficio Stampa

via Belenzani, 20 | 38123 Trento

telefono 0461 884199

ufficio.stampa@comune.trento.it

Orario di apertura: lun. - giov. 8³⁰-17³⁰ | ven. 8³⁰- 13³⁰

Comune di Trento

Sede legale: via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F e P. IVA: 00355870221 | tel. 0461 884111 | fax 0461 889370 | www.comune.trento.it

questo percorso, coinvolgendo i Comuni per aumentare gli alloggi disponibili e costruire fiducia attorno al progetto. Senza fiducia, il mercato non si apre. Senza fiducia, i proprietari non mettono a disposizione gli alloggi. Senza fiducia, nessuna politica può funzionare”.

“Abbiamo voluto organizzare questa conferenza stampa insieme agli altri Comuni perché la sfida della casa riguarda tutti – ha aggiunto l’assessora alle Politiche sociali **Giulia Casonato** - La Fondazione è un esempio concreto di come pubblico e privato possano collaborare in modo efficace e innovativo, offrendo risposte soprattutto a quella fascia di famiglie che lavora ma fatica comunque a trovare un alloggio. Anche perché è presente sul territorio un enorme potenziale, con circa 5 mila appartamenti sfitti. In molti casi i proprietari non si fidano a metterli sul mercato e gli incentivi economici sperimentati finora non bastano. Servono nuovi strumenti e la Fondazione può offrirceli, proseguendo il lavoro avviato con il Progetto Locazione. Siamo molti Comuni a confrontarci con la stessa crisi abitativa: condividiamo però la necessità di promuovere uno sviluppo che non lasci indietro nessuno, a partire dalle persone più fragili e dai giovani”.

L’esperienza triennale di LocAzione, tutt’oggi in corso, dal primo gennaio 2026 si concluderà e prenderà il via la fase operativa della Fondazione Trentino Abitare, soggetto già formalmente costituito, che ne raccoglie l’eredità e amplia l’offerta dei servizi dedicati al bisogno abitativo sul territorio trentino.

La nuova Fondazione proseguirà le attività di consulenza, mediazione e accompagnamento tra proprietari e inquilini avviate da LocAzione, integrandole con nuovi strumenti come la gestione diretta di alloggi pubblici e privati, il recupero di immobili in comodato d’uso, il tutoraggio abitativo e percorsi di formazione rivolti a cittadini e operatori. Un passo avanti importante per sostenere chi cerca casa e valorizzare la disponibilità di chi desidera metterla a disposizione, offrendo garanzie, supporto e fiducia reciproca.

Avviato nel 2023 come un vero e proprio *patto per la casa*, Locazione è stato il risultato di un progetto finanziato da un bando promosso da Fondazione Caritro, Provincia Autonoma di Trento, Consiglio delle Autonomie Locali e Fondazione Demarchi. L’obiettivo era quello di aumentare la disponibilità di alloggi in affitto sul mercato privato, sostenendo chi si trova in difficoltà e tutelando al contempo i proprietari. Alla rete del progetto avevano fin da subito aderito Atas Onlus (capofila), L’Alveare (ex Casa Padre Angelo), Cooperativa Fai, Croce Rossa Italiana – Comitato di Trento, i Comuni di Trento e Rovereto, le Comunità della Vallagarina e della Val di Non, con il sostegno di Itas Mutua e della Banca per il Trentino Alto Adige. Il Comune di Trento ha fornito, oltre a sostegno finanziario, collaborazione operativa alle attività. In tre anni, LocAzione ha ottenuto risultati significativi: quattro sportelli sul territorio (a Trento, Rovereto, Ala e Cles), oltre 860 richieste gestite e quasi 600 persone accolte in cerca di casa, provenienti da sette diversi Paesi. Al progetto hanno concretamente aderito 68 proprietari, **50 le mediazioni abitative andate a buon fine** e nessun caso di morosità o conflitto. L’auspicio è che anche altre realtà del settore privato e pubblico, possano valutare in futuro di entrare a far parte di Fondazione Trentino Abitare, riconoscendone il valore come strumento di intervento efficace per affrontare una delle sfide più urgenti: quella di rendere effettivo per tutti il diritto alla casa.

In rappresentanza di altri comuni che aderiranno alla Fondazione Trentino Abitare sono intervenuti Arianna Miorandi assessora alla Cultura e al benessere sociale del comune di Rovereto, Barbara Angelini vicesindaca e assessora alle Politiche sociali del comune

Servizio Gabinetto e pubbliche relazioni

Ufficio Stampa

via Belenzani, 20 | 38123 Trento

telefono 0461 884199

ufficio.stampa@comune.trento.it

Oraio di apertura: lun. - giov. 8³⁰-17³⁰ | ven. 8³⁰- 13³⁰

Comune di Trento

Sede legale: via Belenzani, 19 | 38122 Trento I C.F e P. IVA: 00355870221 | tel. 0461 884111 | fax 0461 889370 | www.comune.trento.it

di Riva del Garda, Gabriele Mylonas assessore alle Politiche abitative del comune di Borgo Valsugana e Mattia Mascher assessore alle Politiche sociali del comune di Arco.

Trento, 2 dicembre 2025

Servizio Gabinetto e pubbliche relazioni

Ufficio Stampa

via Belenzani, 20 | 38123 Trento

telefono 0461 884199

ufficio.stampa@comune.trento.it

Orario di apertura: lun. - giov. 8³⁰-17³⁰ | ven. 8³⁰- 13³⁰

Comune di Trento

Sede legale: via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F e P. IVA: 00355870221 | tel. 0461 884111 | fax 0461 889370 | www.comune.trento.it